

FILE 4 Grammar Bank p.132

In pairs or small groups, circle a, b, or c.

- 1 _____ any of his films?
a Have you ever saw b Did you ever seen
c Have you ever seen
- 2 A Do you want a coffee?
B No thanks, _____ one.
a I've just had b I've had just c I just have
- 3 A Is your brother here?
B No, he _____.
a hasn't already arrived b hasn't yet arrived
c hasn't arrived yet
- 4 She doesn't work _____ me.
a as hard as b as hard than c as hard
- 5 This is _____ city I've ever been to.
a the nicest b the nicer c the most nice

FILE 5 Grammar Bank p.134

In pairs or small groups, circle a, b, or c.

- 1 He went to the supermarket _____ some milk.
a for to get b for get c to get
- 2 We're thinking of _____ a new office.
a opening b to open c open
- 3 Tomorrow's a holiday. We _____ work.
a don't must to b mustn't c don't have to
- 4 You _____ remember to bring your book tomorrow.
a must to b must c have
- 5 He _____ the stairs and opened the door.
a ran b up c ran up

FILE 6 Grammar Bank p.136

In pairs or small groups, circle a, b, or c.

- 1 What will you do if you _____ the exam?
a won't pass b don't pass c will pass
- 2 If we had a garden, I _____ a dog.
a would buy b bought c 'll buy
- 3 I wouldn't camp near a river if I _____ there
were crocodiles there.
a would thought b thought c think
- 4 A What are you going to do this weekend?
B I don't know. I _____.
a might to go away b might go away
c may to go away
- 5 You _____ coffee late at night.
a shouldn't to drink b don't should drink
c shouldn't drink

FILE 7 Grammar Bank p.138

In pairs or small groups, circle a, b, or c.

- 1 I've known my best friend _____.
a since ten years b for ten years c for 1995
- 2 How long _____ your car?
a do you have b have you c have you had
- 3 He's divorced now, but he _____ for 20 years.
a has been married b was married
c is married
- 4 He _____ have a lot of friends at school.
He wasn't very popular.
a didn't used to b didn't use to
c doesn't use to
- 5 The radio _____ by Marconi.
a invented b is invented c was invented

Задание для самостоятельной работы

[illegible]

Тема: «Гражданско-правовой договор» (на 30.10)

По следующим вопросам подготовьтесь к опросу:

1. Раскройте содержание принципа свободы договора;
2. Какие условия составляют содержание договора?
3. Каков общий порядок заключения договора.
4. Каким образом стороны договора могут изменить заключенное между ними соглашение и расторгнуть его?
5. Каков порядок заключения договора на торгах?

Тема: «Гражданско-правовой договор» (на 6.11)

1. *Опираясь на положения Гражданского кодекса РФ, составьте проект договора дарения.*
2. *В каких случаях дарение не допускается законом?*

Практическая работа

Тема: «Составление и планирование личного финансового плана и бюджета»

Практическое занятие рассчитано на 2 часа, относится к теме «Личное финансовое планирование»

Формируемые умения и компетенции: У 1, У 2, У 3, У 4, У 14 и ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8.

Цель работы:

Закрепить знания, полученные на теоретических занятиях. Составление личного финансового плана.

Методическое и техническое обеспечение:

- комплекты учебно-наглядных пособий по соответствующим разделам дисциплины.

Теоретические сведения:

Эпиграфом к практическому занятию могут служить слова римского философа Луция Сенека: «Нужный предел богатства – иметь необходимое, высший – иметь столько, сколько с тебя довольно». Замечено, что семьи с одинаковым уровнем дохода могут жить совершенно по-разному. Одна семья умудряется на свои доходы вырастить детей, построить дом, отдыхать за границей, а другие (при таком же заработке) – еле сводят концы с концами. Также можно привести высказывание американского актера Джека Бенни: *«Учитесь копить, пока вы зарабатываете немного. Вы сможете это сделать, когда начнете зарабатывать больше».*

Личное финансовое планирование – это составление финансового плана для одного человека или семьи, в котором отражены текущее финансовое состояние, личные финансовые цели и средства их достижения.

Слово «*бюджет*» имеет французское происхождение (bougette – кошелек (старофранц.)) и означает совокупность планируемых доходов и расходов.

Для составления бюджета необходимы следующие действия:

1. Определение статей доходов и расходов;
2. Запись доходов и расходов;
3. Группировка доходов и расходов;
4. Расчет разницы между полученными доходами и произведенными расходами;
5. Постоянный учет доходов и расходов.

Структура и запись доходов и расходов

Структура доходов может быть следующая:

1. Периодические доходы:

- Ежемесячные доходы;
- Ежегодные доходы.

2. Разовые (прочие) доходы.

Аналогичной может быть структура расходов:

1. Периодические расходы:

- Ежемесячные расходы;

- Ежегодные расходы;

2. Разовые (прочие) расходы.

Примеры статей доходов и расходов можно увидеть в таблице 1.

Таблица 1 - Доходы и расходы

№ п/п	Статьи доходов	Сумма, руб.	№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб.
1.	Ежемесячные доходы:		1.	Ежемесячные расходы:	
1.1.	Заработная плата		1.1.	Квартирная плата	
1.2.	Премии		1.2.	Стационарный телефон	
1.3.	Проценты по депозиту		1.3.	Мобильный телефон	
1.4.	Доход от сдачи недвижимости в аренду		1.4.	Электричество	
1.5.	Алименты		1.5.	Газ	
1.6.	Пенсионные выплаты		1.6.	Вода	
1.7.	Другое		1.7.	Лекарство	
			1.8.	Бензин	
	Итого ежемесячные расходы		1.9.	Ремонт автомобиля	
2.	Ежегодные доходы		1.10.	Одежда	
2.1.	Ежегодная премия		1.11.	Обувь	
2.2.	Отпускные		1.12.	Продукты	
2.3.	Другое		1.13.	Ремонт	
			1.14.	Занятия спортом	
	Итого ежегодные доходы		1.15.	Выплата кредита	
	Итого доходы за год		1.16.	Отдых	
			1.17.	Развлечения	
			1.18.	Другое	
				Итого ежемесячные расходы	
			2.	Ежегодные расходы	
			2.1.	Отпуск	
			2.2.	Абонемент в спортзал	
			2.3.	Страховка	
			2.4.	Мебель и бытовая техника	
			2.5.	Другое	
				Итого ежегодные расходы	
				Итого расходы за год	

Перечень вопросов, учитываемых при составлении личного
финансового плана

1. Каково семейное положение?
2. Возраст членов семьи?
3. Каков среднемесячный/годовой доход семьи?
4. Какова доля основных источников дохода в семье?
5. Нужны ли накопления на дальнейшее обучение?
6. Какое количество средств для этого необходимо?
7. Где планируется обучение?
8. Есть ли на ближайшие 10-15 лет какие-то другие цели, которые могут повлиять на изменение денежного потока?

Для успешного построения личного финансового плана необходимо:

1. Сформулировать жизненные цели, определить их приоритеты;
2. Рассчитать стоимость достижения целей, сформулировать финансовые цели;
3. Постоянно корректировать цели;
4. Достигать поставленных целей.

Формулировка жизненных целей и расстановка приоритетов

Цели должны быть конкретными, на любой период времени - год, три года, 20 лет. При постановке целей и наиболее эффективного построения финансового плана необходимо учитывать все особенности: семейное положение, возраст членов семьи, предпочтения и образ жизни членов семьи, среднемесячный/годовой доход семьи, распределение финансовой ответственности между членами семьи, другие особенности. На постановку целей могут повлиять и другие факторы: необходимость в новом жилье, автомобиле, потребность в смене работы, переезде в другой город и т.д. Для начала важно просто сформулировать эти цели. После формулировки целей необходимо ранжировать их в соответствии с их важностью, стоимостью, скоростью достижения.

Таблица – 2 Жизненные цели

<i>Цели</i>	<i>Сроки</i>
Оплата образования	2022год
Покупка автомобиля	2020 год
Покупка жилья	2023 год
Финансовая независимость	2030 год

После определения жизненных целей необходимо определить стоимость, их достижения: какая сумма требуется для покупки автомобиля заданных параметров, какая сумма требуется для приобретения, например, однокомнатной квартиры в черте города, и т.д. Определение стоимости достижения жизненных целей помогают определить финансовые цели.

Постановка финансовых целей

Для определения стоимости поставленных целей можно использовать следующий пример.

Таблица – 3 Стратегические финансовые цели на 5-15 лет

<i>Цели</i>	<i>Стоимость достижения (руб.)</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
Оплата образования	320000	2022 г.	Получение высшего образования
Покупка автомобиля	350000	2020 г.	50000 уже есть
Покупка жилья	2 000 000	2023 г.	Нужен кредит

Финансовая независи- мость	3 000 000	2030 г.	Необходимо 3 000 000 рублей, приносящих доход в размере 12% годовых

После того, как появляется представление о том, какие цели необходимо достичь и сколько это стоит, – можно составить финансовый план. Как уже отмечалось выше, наиболее вероятный результат первой попытки – понимание того, что поставленные цели и сроки их достижения нуждаются в заметной корректировке. На составленный финансовый план может повлиять любая непредвиденная жизненная ситуация, поэтому необходимо предусмотреть, какие наиболее вероятные жизненные ситуации могут произойти, корректировки плана при этом будут неизбежны. Любой долгосрочный план нуждается в мониторинге и регулярной корректировке, в то же время чем реальнее поставленные цели, тем больше шансов достичь их до определенного возраста при минимальной корректировке. Для достижения поставленных целей необходимо понять, какие существуют источники дохода, как они изменятся в будущем, хватает ли имеющихся источников дохода для реализации целей, какие дополнительные источники дохода можно найти.

Планирование доходов

У большинства людей доходы обычно меньше желаемого размера. Но для того, чтобы планы об увеличении доходов были построены более эффективно, необходимо структурировать возможные источники их получения. Трудовая деятельность не всегда может обеспечить желаемый уровень дохода. Один из важнейших признаков обеспеченного человека – независимость от финансовых результатов трудовой деятельности. Достичь финансовой независимости поможет структурирование имеющихся доходов, поиск новых источников дохода, планирование будущих доходов, а также принятие всех необходимых мер по повышению эффективности расходов.

Есть несколько базовых принципов повышения эффективности своих расходов:

1. Планирование каждого финансового шага;
2. Выделение времени на анализ расходов;
3. Воспитание чувства ответственности к доходам и расходам;
4. Сравнение цен на желаемый товар;
5. Минимизация обязательств (кредит, залог и т.д.);
6. Пользование имеющимися налоговыми льготами;
7. Рационализация расходов (расходный минимализм);
8. Осуществление регулярных покупок оптом;
9. Использование «полезных» сервисов, предоставляемых финансовыми институтами;
10. Контроль расходов путем анализа выдаваемых платежных документов;
11. Использование скидок;
12. Ведение здорового образа жизни.

Что нужно для планирования и расчета семейного бюджета?

1. Во-первых, данные прошлых месяцев. Чтобы их получить, необходимо вести учет домашнего бюджета.
2. Во-вторых, нужно знать о «денежных» событиях, предстоящих у вас на ближайшее время, такие как дни рождения близких, отпуск, различные праздники, налоговые выплаты, кредиты и прочее.

3. В-третьих, необходимо учитывать сезонность. К примеру, перед различными праздниками, такими как Новый год, Восьмое марта и т.д., магазины и супермаркеты поднимают стоимость продуктов питания. Ближе к лету, обычно дорожает бензин, из-за того, что многие автолюбители едут в отпуск на своих железных конях. Осенью повышаются расходы на детей-школьников и студентов.

Порядок выполнения практического задания:

- повторить ранее изученную тему;
- ответить на поставленные вопросы практического задания;
- обоснованно ответить на дополнительные вопросы.

Содержание

На основе знаний, полученных на теоретическом уроке, выполните следующие задания.

Задание 1

Составить личный финансовый план. Для этого нам надо сформулировать финансовые цели. Цели должны быть конкретными, в них должна присутствовать четкость, показывающая, что хочет человек, когда и какова стоимость его желаний. Цели могут быть на любой период времени – год, три года, пять лет. Выберите из предложенных любые одну-две цели или придумайте свои, и составьте личный финансовый план.

1. Запишите финансовые цели и срок их реализации.
2. В графе «доходы» запишите все ваши денежные поступления.
3. В графе «расходы» зафиксируйте все денежные затраты.
4. Проведите анализ текущей финансовой ситуации.
5. Откорректируйте финансовые цели.
6. Подумайте о защите накоплений (как вариант: страхование жизни, имущества и т.д.)
7. Обратите внимание на способы повышения благосостояния: увеличить доходы, уменьшить расходы, рационально распорядиться накоплениями.
8. В качестве домашнего задания вам предлагается, составить личный финансовый план для всей семьи.

Личный финансовый план

Финансовая цель №1 _____

Стоимость _____

Финансовая цель №2 _____

Стоимость _____

№ п/п	Статьи доходов	Сумма, руб.	№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб.
1.	Ежемесячные доходы:		1.	Ежемесячные расходы:	
1.1.			1.1.		
1.2.			1.2.		
1.3.			1.3.		
1.4.			1.4.		
1.5.			1.5.		
1.6.			1.6.		

1.7			1.7.		
			1.8.		
	Итого ежемесячные расходы		1.9.		
			1.10.		
			1.11.		
			1.12.		
			1.13.		
			1.14.		
			1.15.		
			1.16.		
			1.17.		
			1.18.		
				Итого ежемесячные расходы	

Контрольные вопросы:

1. Личный финансовый план.
2. Составление бюджета.

Список литературы:

1. Л.В. Перекрестова, Н.М. Романенко, С.П. Сазонов Финансы и кредит Учебник М.: Издательский центр «Академия», 2012 года.

Интернет-источники:

1. <https://finedu.stappler.org> Финансовая грамотность учебное пособие разработано МГУ им. Ломоносова
2. <http://ecsocman.edu.ru> Федеральный портал «Экономика. Социология. Менеджмент».
3. www.cbr.ru Центральный банк Российской Федерации.
4. <http://www.business-magazine.ru/> Бизнес журнал
5. <http://www.bossmag.ru> «БОСС. Бизнес: Организация, Стратегия, Системы»