

ДОГОВОР № 4094/16

безвозмездного пользования недвижимым имуществом,
находящимся в государственной собственности Ростовской области

« 26 » 10 2016 г.

Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Спортивная школа олимпийского резерва № 9»,

(полное наименование органа исполнительной власти Ростовской области, государственного учреждения, государственного предприятия Ростовской области, которому передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Ростовской области, принадлежит на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Новикова Алексея Вячеславовича,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании устава,
(устав, положение)

с одной стороны, по согласованию с

министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, являющимся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «минимущество Ростовской области», в лице министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

Толмачева Николая Ивановича,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251,

и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донской государственный технический университет»,

(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Месхи Бесика Чохоевича,
действующего на основании устава,
(устав, доверенность, иной документ)

с другой стороны, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 06.10.2016 № 472 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия минимущества Ростовской области передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование находящийся в государственной собственности Ростовской области и принадлежащий Ссудодателю на праве оперативного управления объект недвижимого имущества:

«Футбольное поле с беговыми дорожками, назначение: спортивное. Площадь: общая 12214 кв.м»

(наименование и характеристики (литер, площадь, этажность, подземная этажность, инвентарный номер)
объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

(далее – недвижимое имущество), расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Азов, ул. Мира, 8

для использования под

организацию учебного процесса Технологического института (филиала)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Донской государственный технический
университет» в г. Азове Ростовской области согласно утвержденному
сторонами графику использования недвижимого имущества.

(цель использования объекта)

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 12 214,00 кв.м.

Перечень и план передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определены в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Время использования недвижимого имущества: согласно утвержденному сторонами договора графику.

1.3. Стоимость передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Журнал учета использования недвижимого имущества должен содержать дату и время (мск) приема-передачи недвижимого имущества, его техническое состояние на момент приема-передачи, должность и ФИО лиц, уполномоченных осуществлять прием-передачу недвижимого имущества.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора согласовать с Ссудополучателем и утвердить график использования недвижимого имущества и форму журнала учета использования недвижимого имущества.

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.1.3. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п. 2.3.7 настоящего договора.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.5. Согласовывать с минимуществом области предоставление Ссудополучателем занимаемого недвижимого имущества, как в целом, так и частично, в пользование или аренду.

2.1.6. Согласовывать с минимуществом области внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с минимуществом области расторжение настоящего договора по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в любое время в пределах времени использования объекта, предусмотренного в п. 1.2 настоящего Договора.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора согласовать с Ссудодателем и утвердить график использования недвижимого имущества и форму журнала учета использования недвижимого имущества.

2.3.2. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим Договором согласно графику использования недвижимого имущества.

2.3.3. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу территорий.

2.3.4. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию, пропорционально времени использования недвижимого имущества, учтенного в журнале учета использования недвижимого имущества согласно п. 1.5 настоящего Договора.

2.3.5. Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией недвижимого имущества пропорционально времени использования недвижимого имущества, учтенного в журнале учета использования недвижимого имущества согласно п. 1.5 настоящего Договора.

2.3.6. Обеспечить беспрепятственный допуск к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу:

- представителей Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в переданном в безвозмездное пользование недвижимом имуществе;

- представителей Ссудодателя и минимущества области с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества.

2.3.7. В 3-х дневный срок после подписания настоящего договора заключить с Ссудодателем соглашение об оплате коммунальных услуг и возмещении иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора пропорционально времени использования недвижимого имущества, учтенного в журнале учета использования недвижимого имущества согласно п.1.5 настоящего Договора.

2.3.8. После окончания пользования освободить недвижимое имущество и передать Ссудодателю по журналу учета использования недвижимого имущества в исправном состоянии.

2.3.9. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Растворнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.

2.4.2. По согласованию с Ссудодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается. В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества без согласия Ссудодателя, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Минимущество области и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

3.3. Минимущество области и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

3.4. Если переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

3.6. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с минимуществом области.

4.2. При расторжении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.3. Договор безвозмездного пользования подлежит расторжению, а недвижимое имущество по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях:

4.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

4.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

4.3.3 если Ссудополучатель неоднократно нарушил условия настоящего договора;

4.3.4. если недвижимое имущество не по вине Ссудополучателя окажется в непригодном для использования состоянии.

4.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

4.4.1. Ссудодатель не передает недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;

4.4.2. недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

4.6. В случае ликвидации Ссудополучателя договор безвозмездного пользования считается прекратившим свое действие.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

5.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять недвижимое имущество, как в целом, так и частично, в пользование или аренду, без согласия Ссудодателя и минимущества области.

5.4. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (за исключением случаев, указанных в п. 5.3 настоящего договора).

5.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу:
Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз., минимуществу области - 1 экз.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 6.1. Перечень и план недвижимого имущества (приложение № 1).
- 6.2. Стоимостные и технические характеристики недвижимого имущества (приложение № 2).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Спортивная школа олимпийского резерва № 9»

Адрес и телефон: 346780, Ростовская область, г. Азов, ул. Мира, дом № 8, тел.: 8 (86342) 4-69-50

Расчетный счет: 40601810860151000001 УФК по Ростовской области (5801, ГБУ РО «СШОР № 9») п/с 20586Х14160, 21586Х14160 Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001 ИНН 6140015872 КПП 614001001

Ссудополучатель:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донской государственный технический университет»

Адрес и телефон: 344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1, тел. 8(86342)4-49-98

Расчетный счет: 40501810260152000001 УФК по РО (5807, ДГТУ) Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001 ИНН 6165033136 КПП 614002001

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Директор государственного бюджетного учреждения Ростовской области
«Спортивная школа олимпийского резерва № 9»

(должность)

А.В. Новиков

(подпись, ФИО)

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Министр
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской

области

(должность)

Н.И. Толмачев

(подпись, ФИО)

М.П.

От Ссудополучателя

Ректор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный технический университет»

(должность)

Б.Ч. Месхи

(подпись, ФИО)

М.П.

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от «26» 10 2016
№ 4694 / 16

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Ростовской области,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Мира, 8

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Площадь, кв.м.
1	Футбольное поле с беговыми дорожками, назначение: спортивное. Площадь: общая 12214 кв.м	12 214,00
ИТОГО	площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:	12 214,00

От Ссудодателя

Директор государственного бюджетного
учреждения Ростовской области
«Спортивная школа олимпийского резерва
№ 9»

(должность)

А.В. Новиков

(подпись ФИО)

М.П.

От Ссудополучателя

Ректор федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Донской
государственный технический университет»

(должность)

Б.Ч. Месхи

(подпись ФИО)

М.П.

7

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от «16» 10 2016
№ 4094 / 16

Наименование Ссудодателя: государственное бюджетное учреждение Ростовской области«Спортивная школа олимпийского резерва № 9»

(полное наименование Ссудодателя)

Юридический адрес Ссудодателя: 346780, Ростовская область, г. Азов, ул. Мира, 8

(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Банковские реквизиты Ссудодателя: анаменование банка: отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону КПП 614001001 БИК 046015001 р/с 40601810860151000001, получатель: УФК по Ростовской области (5801, ГБУРО «СШОР № 9») л/с 20586Х14160, 21586Х14160

ОКПО	42688097	ОКВЭД	80.10.3 92.62 92.61	ОКТМО	60704000
ОКОГУ		2300225		ИНН	6140015872

**Стоимостные и технические характеристики
недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Ростовской области
по состоянию на « 01 » сентября 2016**

1.	Адрес недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование: <u>346780, Ростовская область, г. Азов, ул. Мира, дом № 8</u>	
2.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.09.2016 г., руб.	3 389 078, 00
3.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.09.2016 г. руб.	722 249, 81
4.	Общая площадь всего объекта недвижимости, кв.м.	12214
5.	Общая площадь недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, кв.м.	12214
6.	Остаточная стоимость недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01.09.2016 г. (стр.3 : стр.4 x стр.5)	722 249, 81
7.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %	3, 333
8.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	2014
9.	Износ, %	2 666 828, 19

Руководитель Ссудодателя

А.В. Новиков

Главный бухгалтер Ссудодателя

Е.М. Свищунова

Ссудополучатель

Б.Ч.Месхи

* Первоначальная и остаточная стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, указываются по бухгалтерскому учету Ссудодателя на последнюю отчетную дату